

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

## odbor Stavební úřad

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

SPIS. ZN.: S-MVNM/25289/2023 SÚ  
Č.J.: MVNM/29045/2023  
JID: MVNMX00HQ9NE  
VYŘIZUJE: Petr Bílek  
TEL.: 518 670 212  
E-MAIL: bilek@veseli-nad-moravou.cz  
DATUM: 18.7.2023

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.6.2023 podal

**Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel" nebo „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **Baťův kanál, Vnorovy - domek obsluhy PK**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2731/6 (vodní plocha) v katastrálním území Vnorovy.

#### a) Stanovení druhu a účelu umísťované stavby

- stavba bude sloužit jako provozní objekt pro obsluhu plavební komory. Jedná se o stavbu trvalou.

#### b) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

- na pozemku parc. č. 2731/6 v katastrálním území Vnorovy.

#### c) Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě

- jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní stavbu čtvercového půdorysu se sedlovou střechou. Stavba bude sloužit jako provozní objekt pro obsluhu plavební komory. Zdivo bude pohledové, režné, okna bílá plastová, krytá dřevěnými okenicemi. Dveře dřevěné palubkové v ocelové zárubni. Podhled a štíty budou obloženy dřevěnými palubkami s bezbarvou povrchovou úpravou. Střecha bude z pozinkovaného falcovaného plechu. Stavba bude napojena na rozvaděč u plavební komory. WC bude chemické s odvozem odpadu k likvidaci. Budova nebude vytápěna. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku žadatele. Stavba bude přístupná ze stávající místní komunikace.  
Zastavěná plocha 11 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor 55 m<sup>3</sup>  
Užitná plocha 9 m<sup>2</sup>

d) Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- stavba bude umístěna ve vzdálenosti 3,7 m od zpevněné komunikace. Výškové umístění:  $\pm 0,000$  podlahy 1. NP bude 171,03 m.n.m. Bpv. Polohové umístění stavby je zřejmé z grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- pozemky a stavby na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: parc. č. 2731/6 v katastrálním území Vnorovy.
- sousední pozemky a stavby: parc. č. 1790, 1814, 2915, 3340 v katastrálním území Vnorovy.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje kopii situace stavby – zákres do katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení, kterou ověřil autorizovaný inženýr Ing. Ondřej Polách, ČKAIT – 1006979, datum vyhotovení: 2/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací pro společné povolení. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcí předpisy – vládní nařízení č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vládní nařízení č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
4. Při stavební činnosti budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009, o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
5. Všechny odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
6. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupů na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
8. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

9. Nutno dodržet podmínky v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 5.4.2023 pod č.j.: KHSJM 19636/2023/HO/HP:  
V rámci vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu budou předloženy výsledky rozboru laboratorních analýz vzorku vody sloužící k osobní očištění pracovníků, a to v rozsahu rozboru „Teplé vody“ podle přílohy č.3 vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (ve znění pozdějších změn a doplňků). Odběr vzorku vody bude proveden odborně způsobilou osobou, resp. držitelem certifikátu odborné způsobilosti k odběrům vzorků vod - pracovníkem akreditované laboratoře.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, fyzickou, resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací ihned, jakmile mu bude znám.
12. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
Česká republika

## Odůvodnění

Dne 23.6.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 26.6.2023 pod č.j. MVNM/25484/2023 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V další konečné lhůtě do 5 dnů mohli účastníci řízení nahlédnout a vyjádřit se k úplným podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s § 94o odst.1, písm. a) až c) stavebního zákona:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla podána na předepsaném formuláři, a obsahuje všechny náležitosti stanovené v příloze č. 11 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Záměr nekoliduje s žádným ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě

územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb.

Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Porovnáním navrhovaného umístění stavby s předchozími ustanoveními § 23 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky.

Stavební úřad mimo jiné zkoumal splnění požadavků na umísťování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky a § 90 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umísťování staveb.

Předmětná stavba nezasáhne do chráněného ložiskového území, žádného ložiska, ani do dobývacího prostoru. Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v oblasti s aktivními či potenciálními sesuvy. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje do sousedního pozemku.

Požadavky na ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není vyžadováno.

- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je po stávající zpevněné komunikaci. Stavba bude připojena na rozvod elektřiny z rozváděče pro plavební komoru. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavby.

- c) s požadavky právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Svá stanoviska k uvedenému záměru vydaly tyto dotčené orgány státní správy:

- koordinované stanovisko MěÚ Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 20.3.2023 pod č.j. MVNM/9935/2023
- závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané MěÚ Veselí nad Moravou, odborem životního prostředí a územního plánování ze dne 30.3.2023 pod č.j. MVNM/12766/2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk se sídlem v Brně ze dne 5.4.2023 pod č.j. KHSJM 19636/2023/HO/HP
- rozhodnutí dle zákona o vodách MěÚ Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 2.6.2023 pod č.j. MVNM/18706/2023/ŽPÚP
- rozhodnutí dle zákona o ochraně přírody a krajiny MěÚ Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 12.4.2023 pod č.j. MVNM/14373/2023

Záměr je v souladu se shora uvedenými závaznými stanovisky dotčených správních úřadů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s § 94o odst.2, písm. a) až b) stavebního zákona:

- a) zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně příloh a dokladové části a je úplná. PD dále řeší v textové části obecné požadavky na výstavbu.

- b) zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Pozemek stavby je napojena na stávající zpevněnou komunikaci. Pro stavbu není nutno budovat novou veřejnou technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s § 94o odst.3, stavebního zákona – ověří účinky budoucího užívání stavby:

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení projektové dokumentace zjistil, že užívání předmětné stavby nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94c) stavebního zákona

Pro rozhodování stavební úřad vycházel zejména z těchto podkladů:

- žádost o vydání společného povolení ze dne 23.6.2023
- projektová dokumentace pro společné povolení, kterou ověřil autorizovaný inženýr Ing. Ondřej Polách, ČKAIT – 1006979, datum vyhotovení: 2/2023
- informace o parcelách,
- stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků technické infrastruktury, účastníků a ostatních,
- oznámení o zahájení společného řízení ze dne 26.6.2023 pod č.j.MVNM/25484/2023
- výzva k zaplacení správního poplatku ze dne 26.6.2023 pod č.j.MVNM/25491/2023

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky. Základní podmínkou je existence vlastnického nebo jiného věcného práva. Druhou podmínkou je, že toto existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených žadatelem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Hodonín. Při posuzování existence práva vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena:

- vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na nichž bude stavba umístěna,
- vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení ve smyslu § 94k, písm. a) stavebního zákona jsou:

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno – stavebník

Účastníkem společného územního a stavebního řízení ve smyslu § 94k, písm. b) stavebního zákona jsou:

- Obec Vnorovy, Hlavní 750, 696 61 Vnorovy

Účastníkem společného územního a stavebního řízení ve smyslu § 94k, písm. e) stavebního zákona jsou

- Česká republika zastoupena: Povodí Moravy, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 - dle LV č. 89 kat. území: 784206 Vnorovy vlastník pozemku parc. č. 1790, 1814, 2915, 3340

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, tř. Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci dotčeným orgánům dále společně s jedním vyhotovením ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vítězslav Petřík, v.r.  
vedoucí odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení:  
Petr Bílek

Příloha: grafická část

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 3.7.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
2. Obec Vnorovy, IDDS: i88baim  
sídlo: Hlavní č.p. 750, 696 61 Vnorovy

dotčené správní úřady

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

4. Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, tř. Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou

